

AYUNTAMIENTO DE ALMONACID DE ZORITA

**PARQUE Y CENTRO DE
INTERPRETACIÓN DEL AGUA
“ALMONAGUA DE H2ORITA”**

Diciembre 2009

INDICE

1. MEMORIA	3
1.1. ORIGEN Y JUSTIFICACIÓN	3
1.1.1. OBJETIVOS Y METAS	4
1.1.2. ANTECEDENTES	4
1.2. DESCRIPCIÓN TÉCNICA	5
1.1.3. FICHA TÉCNICA	5
1.1.4. METODOLOGÍA	5
1.1.5. ACTIVIDADES, ÁREAS TEMÁTICAS Y DESTINATARIOS	6
1.3. ANÁLISIS DEL MERCADO	7
1.4. ANÁLISIS ECONÓMICO Y FINANCIERO	7
2. CAPACIDADES ESPECÍFICAS DE LA ENTIDAD	8
2.1. CAPACIDADES GENERALES	8

1. MEMORIA DEL PROYECTO

1.1. ORIGEN Y JUSTIFICACIÓN

1.1.1. OBJETIVOS Y METAS

El objeto del presente proyecto es la creación, construcción y desarrollo del Parque y Centro de Interpretación del Agua "Almonagua de H2Orita".

Creación de un Centro de Interpretación del Agua mediante el desarrollo de equipamientos ambientales que cumplan la función de informar, entretener y orientar a los visitantes en sus visitas a un espacio acondicionado, para ofrecer un mejor conocimiento y disfrute de los valores naturales y culturales que alberga el Agua.

Se pretende desarrollar un Centro de Interpretación del Agua como una herramienta para el conocimiento, entretenimiento y sensibilización de la población, enfocada a conocer los antecedentes históricos descritos en el apartado 1.

La actividad turística en los últimos años está sufriendo cambios importantes debido a las nuevas preferencias turísticas.

Dada la saturación del turismo de sol y playa, se está produciendo un aumento en la demanda de vacaciones alternativas, prescindiendo de los lugares turísticos por excelencia y poniendo mayor énfasis en regiones o rincones concretos más que en países.

De esta manera, surgen nuevas oportunidades para orientar el turismo hacia zonas rurales, que se ven obligadas a ampliar el conocimiento sobre sus mercados potenciales introduciendo un mayor grado de profesionalización en la comercialización de sus servicios turísticos.

La presente propuesta tiene como **objetivos específicos**:

- Promover el desarrollo económico del Municipio de Almonacid de Zorita potenciando el desarrollo de nuevos sectores.
- Diversificación de las actividades económicas tradicionales de la zona, minorizando el impacto negativo surgido por el grado de dependencia del sector de Energía Nuclear.
- Promover la creación de empleo estable.
- Potenciar Almonacid de Zorita como núcleo rural a partir de sus recursos endógenos, naturales y patrimoniales, siendo el Agua el elemento de atracción.
- Desarrollo de un equipamiento cultural cuya función principal sea la de promover un ambiente para el aprendizaje creativo, buscando revelar al "público-turista-cliente" el significado del legado del Agua.
- Dinamización del turismo local: crear un punto de atracción como complemento a la oferta turística de la zona, aumentando las posibilidades de flujo de visitantes y capital en el municipio.
- Crear valor añadido con actividades complementarias (desarrollo presente y/o futuro).
- Fomentar la cultura local mediante la integración e implicación de los habitantes del municipio.
- Transmitir identidad de territorio asociada al Agua: valor como recurso ambiental, sostenibilidad natural y social.

1.1.2. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN

Almonacid de Zorita mantiene históricamente un vínculo con el Agua:

- El nombre de Almonacid deriva de la palabra árabe "la almunia del Cid", que viene a significar "la huerta del señor", haciendo referencia a su categoría de buen terreno para cultivo de hortalizas y regadíos y que posiblemente perteneció a algún jerarca árabe. La localidad está enclavada en un amplio valle en torno al Tajo, el cual conforma en gran medida su paisaje. El río Tajo discurre por su término municipal, en el que se encuentran los embalses de Bolarque en la confluencia con el río Güadiela, La Bujeda, donde se origina el trasvase Tajo-Segura, de Zorita.
- Históricamente, en tiempos de Álvaro Fáñez, en el valle del alto Tajo el lugar de "Almonesçir" evocaba con su nombre un huerto con abundante agua y un viejo monasterio visigodo o una rábita musulmana. El rey Alfonso VII de Castilla entregó esta aldea de Almonacid en 1152 al conde Ponce de Cabrera, quien la vendió a Pedro Martínez de Magán. En 1174, su esposa doña Sancha la donó a la naciente Orden de Calatrava, y pasó a ser adegaña en el Común de la Tierra de Zorita. Con título de Villa desde mediados del s. XV, Almonacid mantuvo su vínculo con los caballeros freiles de Calatrava hasta el fin de su señorío en el siglo XIX.
- La importancia y relación de Almonacid de Zorita con el agua queda reflejada en la bandera municipal formada por un Paño rectangular, con dos franjas horizontales, la superior 2/3 de ancho, de color blanco, con dos cruces flordelisadas rojas de la orden de Calatrava y la inferior de color azul.
- En los años 70 se construyó el único trasvase de agua entre la cuenca del río Tajo y el Segura, que parte y tiene sus instalaciones de almacenamiento y bombeo en el T. M. de Almonacid de Zorita.
- Al pie de la presa donde confluyen los ríos Tajo y Guadiela, inaugurada por el Rey Alfonso XXIII, disponemos de los antiguos Molinos Medievales, Los molinos, en propiedad de la Orden, solían arrendarse en monopolio a los Concejos. Incluso se arrendaba el derecho de abrir o construir otros nuevos. Los Concejos pagaban al señor una cantidad fija o proporcional a lo recaudado en su actividad de maquila. Así, el Fuero de Zorita y su territorio, de 1180 (el *Fuero Pequeño*) reconoce expresamente este derecho de la Orden Calatrava. Pero en el *Fuero Grande* de inicios de principios del siglo XIII ya no se le reconoce ese derecho. El Concejo de Almonacid pleiteó largos años por obtener la propiedad y a su vez el monopolio de uso de los molinos que había en Bolarque, en un entorno ideal para la molienda del trigo con sistema hidráulico. Finalmente, en 1410, el rey de Castilla Juan II reconoció la propiedad del Concejo de Almonacid sobre dichos molinos, que pasaron a ser administrados directamente por el Ayuntamiento, y pertenecer a sus bienes propios. Un documento muy interesante que se conserva en original en el Museo de la Presa de Bolarque, cedido por el Ayuntamiento. de Almonacid de Zorita. Desde comienzos del siglo XV Almonacid administró sus molinos bolarqueños. Algunas de las aldeas y villas pertenecientes al partido de Zorita, comandadas desde el siglo XVI por Almonacid, tenían la obligación de usar los molinos de Bolarque para moler todo su trigo. En el Archivo Municipal se conservan los *Libros de cuentas de los molinos de Bolarque*, (1541-1603 y 1606-1631). En dicho libro se anotaban meticulosamente las cantidades de grano que entraban al molino y lo que salía en forma de harina.

- Almonacid de Zorita, también posee unas ordenanzas de riego que datan de 1.903, con plano de distribución de las acequias de dicho agua de riego, que aun se mantienen, en algunos casos reformadas y ampliadas, tanto en suelo rústico como urbano.

1.2. DESCRIPCIÓN TÉCNICA

2.1.1. FICHA TÉCNICA

Órgano solicitante	Ayuntamiento de Almonacid de Zorita
Fecha de Solicitud	2/XI/2009
Inversión	400.000 Euros
Proyecto	Parque y Centro de Interpretación del Agua "ALMONAGUA DE H2Orita"
Formula de Gestión	Empresa Pública o Patronato Municipal
Creación de Empleo	11 empleados
Estimación de Visitas	15.000 visitas /año
Estimación de Ingresos	200.000 euros/año
Estimación de Gastos	195.000 euros/año
Beneficio estimado	5.000 euros/año

2.1.2. METODOLOGÍA

El Centro de Interpretación del Agua "Almonagua de H2Orita" se constituirá como una herramienta de comunicación que combine tanto elementos artísticos (creativos e imaginativos), como elementos técnicos (métodos, procedimientos y herramientas informáticas) para transmitir un mensaje efectivo y positivo relacionado con el Agua.

De este modo, la metodología del Centro de Interpretación se desarrollará desde una óptica de innovación y se basará en procesos clave tales como:

- Poner al alcance del visitante un mensaje entorno al Agua de manera atractiva.
- Utilizar un lenguaje sencillo y claro apoyado en técnicas audiovisuales.
- Utilizar recursos expositivos e interpretativos novedosos complementados con visitas guiadas y recorridos señalizados, además de actividades de sensibilización medioambiental
- Utilización de métodos de comunicación que consigan atraer a un variado tipo de público.
- Incorporación de las Nuevas Tecnologías en su dimensión más amplia como factor de diferenciación e innovación.

Mediante la utilización de las Nuevas Tecnologías se pretende fomentar la interacción con el visitante, poniendo a su alcance no sólo una mayor accesibilidad a la información, sino también valores añadidos tales como reserva on-line, disponibilidad de información previa, espacios comunes de interacción para grupos escolares.... Todo ello contribuirá a hacer más atractiva la oferta del Centro a los potenciales visitantes, más allá de la mera observación se pretende obtener su participación para lograr una mayor difusión cultural.

2.1.3. ACTIVIDADES, ÁREAS TEMÁTICAS Y DESTINATARIOS

El Centro de Interpretación del Agua "Almonagua de H2Orita" pretende desarrollar un conjunto de actividades de comunicación con el público visitante cuyo objetivo sea revelar y explicar el significado del Agua como patrimonio cultural y medioambiental.

El Centro de Interpretación implicará la realización de actividades tales como:

- Programa interpretativo o de atención al cliente: ofrecer información al visitante sobre el valor del Agua a través de informadores-educadores ambientales, sobre sus valores naturales y culturales.
- Desarrollo de un conjunto de actividades de comunicación: interpretación contemporánea del Agua ofreciendo una comunicación atractiva y una información concisa.
- Programa educativo: destinado a los centros escolares, realizando visitas al Centro de Interpretación y a su entorno, atendido por educadores ambientales. Desarrollo de un programa que promueva el aprendizaje creativo.
- Espacio Web. Desarrollo de un entorno Web tanto para la atención permanente al visitante, como la difusión continuada del Centro de Interpretación interactuando con el visitante.
- Programa de Atención permanente: gestión de visitas con cita previa por vía telefónica y/o internet.

Las actividades a desarrollar en el proyecto están destinadas a la población en general (población local, turistas, jóvenes estudiantes, grupos escolares, mayores, turismo familiar...) dedicando especial atención a las visitas de grupos organizados (especialización como factor de garantía de éxito).

El proyecto debe disponer, como condición fundamental de funcionamiento, de personal especializado con funciones tales como:

- Atención al cliente.
- Realización de actividades de comunicación específicas en relación a diferentes áreas temáticas relacionadas con el agua:
 - Agua como fuente de vida y salud.
 - Agua y Ciudad.
 - Agua y desarrollo de la humanidad (inventos, molinos, turbinas...)
 - Ríos y sostenibilidad (trasvases y administración del agua)
 - Agua como recurso único (contaminación, conservación....).
 - Cambio climático y Fenómenos Extremos.
 - Agricultura de regadíos.
 - Gestión y desarrollo sostenible.
 - Agua como elemento de ocio y deporte.
 - Soluciones de futuro desde el presente.
 - Ciclo del agua
 - El río que nos da de beber
- Realización de itinerarios didácticos.
- Transmisión al visitante de una sensibilidad, conciencia, entendimiento, entusiasmo... en relación al Agua como patrimonio medioambiental y cultural.

1.3. ANÁLISIS DE MERCADO

El proyecto se pretende desarrollar en una de las 3 ubicaciones de terrenos municipales que el Ayuntamiento posee. Se adjunta plano señalando los mismos, a espera de que la empresa consultora estime cual es el más apropiado.

Almonacid cuenta con un enclave geográfico privilegiado por su cercanía y fácil acceso a Guadalajara y Madrid. Además en la zona no existen instalaciones que desarrollen estas prácticas ni alberguen estas dimensiones, encontramos algunos ejemplos en Asturias o Málaga, donde recientemente han empezado a desarrollar centros de interpretación del agua que se asemejan a nuestro proyecto en algunas de sus facetas.

1.4. ANÁLISIS ECONÓMICO-FINANCIERO

Mediante el proyecto de Centro de Interpretación del Agua "Almonagua de H2Orita" se pretende la creación y consolidación de 11 puestos de trabajo distribuidos de la siguiente manera:

- 1 gerente.
- 7 monitores para las actividades divulgativas.
- 1 Recepcionista de visitantes.
- 2 operarios de mantenimiento.

Desglose de recursos 1ª fase:

1.- INICIO DE PROYECTO	
Plan de marketing	12.000
Plan de negocio	12.000
2.- DESARROLLO	
Página Web	20.000
Desarrollo de contenidos	8.000
Folletos	18.000
Videos informativos	40.000
Mantenimiento de la Web	10.000
3.- PLAN DE COMUNICACIÓN	
Ejecución Identidad corporativa	12.000
Ejecución Plan de comunicación	36.000
Programa de identidad corporativa	65.000
4.- STARTUP PROYECTO	
Consultoría inicial	3.000
Conceptualización del proyecto	18.000
Plan de negocio	8.000
Gestión del proyecto	129.000
Auditoria de la imagen actual	9.000
TOTAL	400.000

2. CAPACIDADES ESPECÍFICAS DE LA ENTIDAD

2.1. CAPACIDADES GENERALES

- Experiencia de la entidad:

El Ayuntamiento de Almonacid de Zorita pretende gestionar este proyecto hasta su completa constitución, a partir de entonces y para que su gestión sea independiente de la gestión del Ayuntamiento en sí mismo, esta empresa pasará a funcionar como un Organismo Autónomo Administrativo.

La entidad ya cuenta con una experiencia previa en este modelo de gestión administrativa, el Patronato Municipal Residencia de Ancianos "Virgen de la Luz" de Almonacid de Zorita. Se trata de un organismo autónomo de carácter administrativo constituido al amparo del artículo 85 de la Ley 7/1985 de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, con personalidad jurídica propia y patrimonio oficial que fija su domicilio en Almonacid de Zorita, C/ Fuente Vieja, s/n.

- Política General de la empresa:

- * Política de contratación de personal

Mediante el proyecto de Centro de Interpretación del Agua "Almonagua de H2Orita" se pretende la creación y consolidación de 11 puestos de trabajo, desglosados en apartados anteriores.

La política de contratación de personal seguirá los siguientes criterios, que forman la base común para todos los procesos de selección de personal que dependen del Ayuntamiento de Almonacid de Zorita:

1. Experiencia, directamente relacionada con las tareas concretas del puesto de trabajo, como consecuencia de haberlas desempeñado en otras administraciones públicas o en empresas privadas, 0.1 por mes trabajado hasta 6 puntos.

Hasta 6 puntos. Se valorará el nivel de responsabilidad de los puestos de trabajo ocupados, la forma de acceso a ellos, la amplitud e importancia de las materias gestionadas en relación con el puesto a cubrir y el tiempo de los servicios.

2. Antigüedad en el paro, 0.1 puntos/ mes, hasta 2 puntos.
3. Circunstancias personales y económicas de los aspirantes, 1 punto por hijo a cargo.
4. Tiempo de empadronamiento en el municipio, 0.1 punto por mes hasta 3 puntos.

Además de los criterios comunes, se tendrá en cuenta la formación y experiencia de los candidatos en los puestos especializados o que necesiten personal cualificado, la acreditación de conocimientos o experiencias específicas serán el criterio a seguir para los procesos de selección de personal cualificado.

- * Certificaciones

Calidad Medioambiental

El Municipio de Almonacid de Zorita forma parte de la Agenda 21
(Certificados Adjuntos)

Durante el año 2008 la inversión nueva en infraestructura y bienes destinados al uso general fue de 327244.06 €, cifra que aumenta en el año actual hasta 352321.91€, sobre presupuesto.

Las cifras indican que año tras año el municipio destina más fondos a la inversión en infraestructura a fin de lograr un desarrollo de la zona que potencie la capacidad de generar empleo.

(Ver balance de situación y presupuestos adjuntos)

- Capacidad técnica y tecnológica

Ante el próximo cierre de la Central Nuclear José Cabrera el municipio de Almonacid pretende modernizar sus recursos para adecuarlos a la demanda de trabajo que esta situación provocará, elaborando un plan de desarrollo que permita crear empleo en el municipio y sufragar los problemas de paro que afectarán a la zona.



Actualmente Almonacid cuenta con la Central Hidroeléctrica Salto de Bolarque, propiedad de Gas Natural – Unión Fenosa. Recientemente se ha incorporado a Bolarque I y Bolarque II una minicentral hidráulica de caudal ecológico, denominada Los Molinos.

